==========SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ==========

========== FORMATO DE CALIFICACIÓN ==========

========== DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA ==========

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS SETENTA Y UNO (571) =======

FECHA: CINCO (05) DE MARZO ==========

DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) ==========

========== **NOTARIA DE ORIGEN** ==========

NOTARIA PRIMERA (1ª) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, CESAR. ==========

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 190-196348 ==========

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 000200020154000 (En Mayor Extensión) =====

========== UBICACIÓN DEL PREDIO ==========

Municipio ========== Vereda ========== Departamento

PUEBLO BELLO ========== CESAR

URBANO: **LOTE DE TERRENO 2** ==========

========== NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ==========

CODIGO- ESPECIFICACIÓN ========== VALOR DEL ACTO

03070000- COMPRAVENTA DERECHOS CUOTAS ========== **$160.000.000.oo**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ========== IDENTIFICACIÓN

PASTORA ARDILA JAIMES ========== CC 49.609.744

GUZMAN BARRIENTOS BLANCO ========== CC 7.574.451

========== OTORGANTES ==========

DE: PASTORA ARDILA JAIMES ==========

A FAVOR DE: GUZMAN BARRIENTOS BLANCO ==========

En la ciudad de Valledupar, Capital del Departamento del Cesar, República de Colombia, en la Notaria Primera del Circulo de Valledupar, (Cesar), cuyo titular es **JAIME JAVIER ROMERO AMADOR.** Compareció el señor **RENNY GABRIEL ARRIETA BARROS** y dijo: **PRIMERO.-** ***IDENTIFICACION DEL VENDEDOR(A):*** Que es varón, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.124.410.244, quien obra en este acto como apoderado de la señora **PASTORA ARDILA JAIMES,** mujer, mayor de edad,

Dr. Jaime Javier Romero Amador NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

Dr. Jaime Javier Romero Amador NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR 21/09/2023

SGO677158812

Ca454555336

EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES. En consecuencia, yo el suscrito Notario declaro protocolizado el siguiente documento: Poder otorgado por PASTORA ARDILA JAIMES a favor de RENNY GABRIEL ARRIETA BARROS. **NOTA:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70). **CONSTANCIA NOTARIAL:** La Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1970. Los comparecientes solicitan al señor Registrador tener en cuenta y aplicar la jurisprudencia a que hace referencia la Ley 1437 de 2011. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro, dentro del término legal de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este escritura, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, lo aprobaron y firman por ante mí el suscrito Notario que doy fe. La presente se extendió en los siguientes sellos: SGO677158812, SGO477158813, SGO277158814, SGO977158815. ==========

Exenta de estampillas de timbre nacional, artículo 69 de la reforma tributaria de 1986. Derechos $507.197.oo más $19.750.oo para la Superintendencia de Notariado y registro, más $19.750.oo para el Fondo Especial de la Superintendencia de Nacional del Notariado y Registro, $4.600.oo por cada hoja de papel notarial Resolución número 00773 de fecha 26 de enero del 2024. Retención en la Fuente $1.600.000.oo artículo 40 ley 55 de 1985. IVA $120.725.oo. – De conformidad con la Ley 1266 de 2008, solo autorizo el uso de los datos personales consignados en este instrumento público, para los efectos notariales directamente relacionados con el mismo. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca454555336
cadena s.a. Nit. 8909305310 02-11-23
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
I371MGCGsEE4GA(

DEPARTAMENTO DEL CESAR

MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO CESAR

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 824.001.624-1

No. PAZ Y SALVO

24050310000088

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Que, en la Base de Datos Catastral de la **MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO CESAR,** está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **PASTORA ARDILA JAIMES** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPALpor concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales.

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA:	**31 dic. 2024**	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA **2024**	
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL:	**000200020154000**	REFERENCIA ANTERIOR: **000200020154000**	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	**EL REFIGIO LO 2**		
ÁREA DEL TERRENO:	**323Has 6439 M2**	ÁREA CONSTRUIDA: **235M2**	
AVALÚO:	**$ 158.977.000**	MATRICULA: **190-196348**	

PROPIETARIO DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN
PASTORA ARDILA JAIMES**********	49609744

Se expide el presente certificado a los 01 dias del mes de marzo de 2024.

GABRIELA PEÑARADA QUINTERO – SECRETARIA DE HACIENDA

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO DEL CESAR

MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO CESAR

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 824.001.624-1

No. PAZ Y SALVO

24050310000088

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA:	31 dic. 2024	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA 2024	
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL:	000200020154000	REFERENCIA ANTERIOR: 000200020154000	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	EL REFIGIO LO 2		
ÁREA DEL TERRENO:	323Has 6439 M2	ÁREA CONSTRUIDA: 235 M2	
AVALÚO:	$ 158.977.000	MATRICULA: 190-196348	

PROPIETARIO DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN
PASTORA ARDILA JAIMES**********	49609744

Se expide el presente certificado a los 01 dias del mes de marzo de 2024.

GABRIELA PEÑARADA QUINTERO – SECRETARIA DE HACIENDA

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

COPIA MUNICIPIO

Dr. Jaime Javier Romero
NOTARIO PRIMERO
DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

ESPACIO EN BLANCO

204

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 1881

En la ciudad de Pueblo Bello, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), en la Notaría única del Círculo de Pueblo Bello, compareció: PASTORA ARDILA JAIMES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0049609744 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

1881-1



Pastora Ardila

f004e49af6

--------Firma autógrafa--------

27/02/2024 11:20:52

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL de AUTENTICACION DE FIRMAS Y ~~FIRMA REGISTRADA~~.

NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE PUEBLO BELLO CESAR

MARÍA MARCELA IZQUIERDO VILLAZÓN

NOTARIA ENCARGADA

RESOLUCION

Notaría Única de Pueblo Bello Cesar

MARIA MARCELA IZQUIERDO VILLAZÓN

Notaria Única del Círculo de Pueblo Bello , Departamento de Cesar

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: f004e49af6, 27/02/2024 11:21:05

...RCULO ...ESAR ...RGADA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

ESPACIO EN BLANCO

cadena s.a. Nit. 830.930531-0 02-11-23

Ca454555339

Ca454555339

1374EEG46YMGCG1

Señor
Jaime Javier Romero Amador
Notario Primero del Circulo de Valledupar
E. S. D.

PASTORA ARDILA JAIMES, mujer, mayor de edad, domiciliada y residenciada en el municipio de Pueblo Bello (Cesar), identificada con la cédula de ciudadanía número 49.609.744, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien actúa en nombre propio, con todo respecto, manifiesto a usted, que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **RENNY GABRIEL ARRIETA BARROS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.124.410.244, para que en mi nombre y representación firme la escritura pública de compraventa sobre el **99.965%** del siguiente inmueble: Un lote de terreno distinguido con el número 2, ubicado en el municipio de Pueblo Bello, Departamento del Cesar, con un área de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE HECTAREAS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (447 HAS 6179 M2)**. Inmueble inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar (Cesar), bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **190-196348** e inscrito en el Catastro vigente del Municipio de Pueblo Bello (Cesar), bajo la cédula catastral número **000200020154000.**

Mi apoderado(a) para que bajo la gravedad del juramento haga toda la manifestación a que haya lugar con relación a la Ley 2010/2019.— Así mismo declaro bajo la gravedad del juramento que, en la actualidad, carezco de deudas por alimentos y no me encuentro inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos (REDAM).

Mi apoderado queda facultado para declara bajo la gravedad del juramento, el valor real de la compra o venta del o de los inmuebles relacionados en el presente poder. Lo anterior de conformidad con lo ordenado en la ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019 Art. 61. Así mismo mi apoderado(a) queda ampliamente facultado(a) para firmar la correspondiente escritura de compraventa, corregir, recibir, aclarar, sustituir, interponer recursos, promesa de compraventa, y todo lo relacionado con el presente poder hasta su culminación.

Atentamente

Pastora Ardila.

PASTORA ARDILA JAIMES
C. C. 49.609.744

Acepto,

RENNY GABRIEL ARRIETA BARROS
C. C. 1.124.410.244

NOTARIA UNICA DE PUEBLO BELLO
NOTARIA
RESOLUCION
Dr. Jaime Javier Romero Amador
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

ESPACIO EN BLANCO

cadena s.a. Nit. 830.530.531-0 02-11-23

Ca454555338

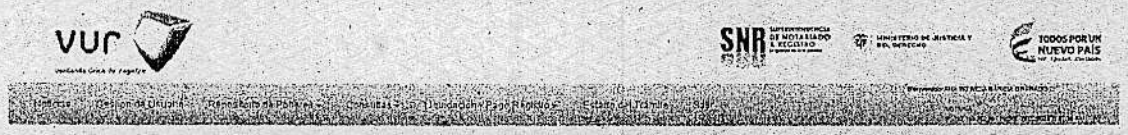
Ca454555338



INFORMACIÓN BASICA DEL PODER

- Número de Poder: 1709052852278 Usuario: MARIA IZQUIERDO Entidad: NOTARÍA 1 Departamento: CESAR Ciudad: PUEBLO BELLO
- Estado de Poder: Vigente Tipo Poder: Documento Privado

Tipo Documento Apoderado	Identificación Apoderado	Nombres Apoderado
CC	1124410244	HENRY GABRIEL ARRIETA BARROS



INFORMACIÓN BASICA DEL PODER

- Número de Poder: 1709052852278 Usuario: MARIA IZQUIERDO Entidad: NOTARÍA 1 Departamento: CESAR Ciudad: PUEBLO BELLO
- Estado de Poder: Vigente Tipo Poder: Documento Privado

Tipo Documento Otorgante	Identificación Otorgante	Nombres Otorgante
CC	49606744	ALSTORA ARDILA JABIES

Confirmación
29 de febrero

Dr. Jaime Javier Romero Almador
NOTARIO PRIMERO
DEL CIRCULO DE VALL

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

ESPACIO EN BLANCO

cadena s.a. Nit.890.930.5340 02-11-23

Ca454555340

Ca454555340

1375aGEEG4G4MKC

legis

República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

SGO977158815

LA PARTE VENDEDORA,



RENNY GABRIEL ARRIETA BARROS como apoderado de la señora **PASTORA ARDILA JAIMES**

C.C.: 1124410244

Dirección: Cra 19c # 7c - 57 Ichagua

Teléfono fijo y/o celular: 3214577880

Estado Civil: Soltero

Ocupación: Independiente

Correo electrónico: rennyarrieta98@hotmail.com

LA PARTE COMPRADORA,



Guzmán Barrientos Blanco

GUZMAN BARRIENTOS BLANCO

C.C.: 7574451

Dirección: Pueblo bello

Teléfono fijo y/o celular: 3164665249

Estado Civil: Unión libre

Ocupación: Independiente

Correo electrónico: Gobabla262 HoTmail.com.co

EL NOTARIO PRIMERO,



JAIME JAVIER ROMERO AMADOR

Dr. Jaime Javier Romero Amador
NOTARIO PRIMERO

UEC34PVXAK8WY5H0

SGO977158815

21/09/2023

PAP

Viene de la Escritura Pública No. 571 de fecha 05/03/2024

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca454555341

NOTARIA PRIMERA

PRIMERA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA **571** DE **MARZO 05 2024** TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 LEY DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIADAD SEGÚN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO LEY 1069 DE 2015, EN **(08)** HOJAS UTILES. LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

INTERESADO

VALLEDUPAR-CESAR 05/03/2024

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
JAIME JAVIER ROMERO AMADOR
NOTARIO
DE VALLEDUPAR

DR. JAIME JAVIER ROMERO AMADOR
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: YAHIR CADENA
CALLE 16ª #9-11 Tel: 5749567
E-mail: primeravalledupar@supernotariado.gov.co

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca454555341
02-11-23
Cadena s.a. Nit.830095510
1371MKCGaEE4G1
Para uso notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

208

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 02:33:05 pm

Con el turno 2024-190-6-2389 se calificaron las siguientes matrículas:
190-196348

Nro Matricula: 190-196348

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR No. Catastro:
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: LOS CALABOZOS.CGTO.DE VALENCIA DE JESUS
TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2024 Radicación 2024-190-6-2389
DOC: ESCRITURA 571 DEL: 05/03/2024 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $ 160.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744
A: **BARRIENTOS BLANCO GUZMAN CC# 7574451 X 99.965 %**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Certificado de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 50032

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506164246116131297 **Nro Matrícula: 190-196348**

Pagina 1 TURNO: 2025-190-1-48896

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 02:21:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: LOS CALABOZOS.CGTO.DE VALENCIA DE JESUS

FECHA APERTURA: 05-11-2021 RADICACIÓN: 2021-190-6-14439 CON: SENTENCIA DE: 07-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA SIN, 2019/06/07, JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD VALLEDUPAR. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE: CARRETERA NACIONAL (VÍA A PUEBLO BELLO) EN 2401.59 MTS. PREDIO TERESA RUMBO EN 426.71 MTS. PREDIO FINCA LA CASCADA EN 811.70 MTS; SUR: PREDIO DE FAUSTINO GALINDO EN 3.087.68 MTS; ESTE: PREDIO DE ADALBERTO DAZA ARIAS EN 1.670.81 MTS Y PREDIO DE ROSA ARIAS DE DAZA EN 638.05 MTS; Y ESTE: PREDIOS DE EDUARDO LUIS GUTIÉRREZ GONZÁLEZ EN 193.16.

EA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 447 METROS CUADRADOS: 6179 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.- EDUARDO LUIS GUTIERREZ GONZALEZ ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL DE PASTORA ARDILA JAIMES, A TRAVES DE LA SENTENCIA SIN DEL 7/6/2019 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD 40 DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 2/11/2021 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

2.-PASTORA ARDILA JAIMES ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ALEJANDRA CAROLINA GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESCOBAR,LINDA MARIA GUTIERREZ ARAGON, SILVANA RAQUEL GUTIERREZ ESCOBAR, LUISA LEONOR GUTIERREZ ESCOBAR, CARMEN DEL ROSARIO GUTIERREZ ESCOBAR, LILIANA PATRICIA GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ PIMIENTA, JORGE ELIECER GUTIERREZ TORRES, MONICA DE JESUS GUTIERREZ HERRERA Y CESAR AUGUSTO GUTIERREZ HERRERA, A TRAVES DE LA ESCRITURA 0186 DEL 12/2/2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/3/2014 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

3.- CARMEN GUTIERREZ ESCOBAR, LUISA LEONOR GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESCOBAR, SILVANA RAQUEL GUTIERREZ ESCOBAR, LILIANA PATRICIA GUTIERREZ ESCOBAR, ALEJANDRA GUTIERREZ ESCOBAR, EDUARDO LUIS GUTIERREZ GONZALEZ, JORGE ELIECER GUTIERREZ TORRES, LUIS EDUARDO GUTIERREZ PIMIENTA, MONICA DE JESUS GUTIERREZ HERRERA Y CESAR AUGUSTO GUTIERREZ HERRERA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACOSTA Y SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ, A TRAVES DE LA SENTENCIA 0074 DEL 18/9/2012 DEL JUZGADO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/9/2013 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

4.-LINDA MARIA GUTIERREZ ARAGON ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACOSTA Y SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ, A TRAVES DE LA SENTENCIA SIN DEL 18/9/2012 DEL JUZGADO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 27/2/2013 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

5.- SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A JOSE LIBARDO PEÑUELA RAMIREZ , A TRAVES DE LA ESCRITURA 950 DEL 14/6/2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 19/12/2000 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

6.- JOSE LIBARDO PEÑUELA RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A CECILIA CASTILLA DE OROZCO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 408 DEL 8/3/1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 11/3/1996 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

7.- CECILIA CASTILLO DE OROZCO ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A CATIRA ESTHER CONTRERAS MARQUEZ, A TRAVES DE LA ESCRITURA 1462 DEL 6/6/1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 7/6/1995 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

8.- CATIRA ESTHER CONTRERAS MARQUEZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A DARIO PEINADO SAAD, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2.999 DEL 31/12/1993 DE LA NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 6/1/1994 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

9.- DARIO PEINADO SAAD ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A BEATRIZ SAAVEDRA DE CARRILLO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2795 DEL 7/9/1987 DE LA NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/9/1987 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250616424611613129 7 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 02:21:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10.- BEATRIZ. SAAVEDRA DE CARRILLO HIZO PRESCRIBIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE VALLEDUPAR., A TRAVES DE LA SENTENCIA SN DEL 28/1/1975 DEL JUZG.1 DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 27/5/1977 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 4481

NOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-190-6-1152

Doc: RESOLUCION 3712 DEL 21-12-2017 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CESAR-LA GUAJIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-11-2021 Radicación: 2021-190-6-14439

Doc: SENTENCIA SIN DEL 07-06-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA JAIMES PASTORA **CC# 49609744 X**

A: GUTIERREZ GONZALEZ EDUARDO LUIS **CC# 1065654694 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-2021 Radicación: 2021-190-6-14439

Doc: SENTENCIA SIN DEL 07-06-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

DE: GUTIERREZ GONZALEZ EDUARDO LUIS CC# 1065654694

A: ARDILA JAIMES PASTORA **CC# 49609744 X 100%**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-2024 Radicación: 2024-190-6-1048

Doc: ESCRITURA 171 DEL 30-12-2023 NOTARIA UNICA DE PUEBLO BELLO VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA MODALIDAD: (NOVIS) 0.013%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506164246116131297 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 02:21:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

A: VARGAS LOPEZ CARMENZA **CC# 49776533 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-2024 Radicación: 2024-190-6-1054

Doc: ESCRITURA 170 DEL 30-12-2023 NOTARIA UNICA DE PUEBLO BELLO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.022%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

BETIN VARGAS NEYIS MILENA **CC# 1063595000 X**

OTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-2024 Radicación: 2024-190-6-2389

Doc: ESCRITURA 571 DEL 05-03-2024 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

A: BARRIENTOS BLANCO GUZMAN **CC# 7574451 X 99.965 %**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2024 Radicación: 2024-190-6-6444

Doc: ESCRITURA 1218 DEL 29-04-2024 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIENTOS BLANCO GUZMAN CC# 7574451

A: BETIN VARGAS YENIS MARIA **CC# 1063596112 X 0.077%**

¿O TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-190-3-916 Fecha: 20-10-2023

SE LE AGREGA EL PORCENTAJE ADQUIRIDO VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506164246116131297 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 02:21:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-190-1-48896 **FECHA: 16-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

:GISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública